CONSORCIO VENADILLO

SANEAMIENTO BÁSICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON POZOS SÉPTICOS EN LAS CUENCAS HIDROGRÁFICAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO NO.0574 DEL 2023 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA Y EL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA.

CONTRATO DE OBRA 138 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA N.º 154 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023



INFORME DE INTERVENTORIA

ELABORADO POR: CONSORCIO VENADILLO

FECHA DE ELABORACIÓN: FEBRERO 2026

Direccion: Carrera 7 No. 9-43 Oficina 401 (Edificio Sociedad Tolimense de Ingenieros, Telefono: 3017940140, ingearias27@hotmail.com, Ibague – Tolima

CONSORCIO VENADILLO

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5
2 INFORMACIÓN GENERAL 6
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
2.3 2.3 SECTORES A INTERVENIR 9
3 ÁREA TÉCNICA 11
3.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO 11
3.2 POLIZAS 14
3.2.1 POLIZAS ANEXO 0 14
3.2.2 POLIZAS ANEXO 1 15
3.3 PRESUPUESTO INICIAL 15
3.4 ASPECTOS TECNICOS 16
3.4.1 PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPOS 16
3.5 INFORMES DE SOBRE LA CALIDAD DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES 18
3.6 INFORME TECNICO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4 CONCLUSIONES 28

CONSORCIO VENADILLO

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del municipio de Venadillo, Tolima..... 7
Ilustración 2. Localización del proyecto en el municipio de Venadillo, Tolima..... 7
Ilustración 3. Localización Municipio de Venadillo en el departamento del Tolima..... 8
Ilustración 4. Actividad de descapote.....22
Ilustración 5. Actividad de descapote.....23
Ilustración 6. Charlas SG-SST. 23
Ilustración 7. Actividad de excavación.....23
Ilustración 8. Actividad de nivelación. 23
Ilustración 9. Actividad de nivelación de terreno. 24
Ilustración 10. Actividad de excavación.....24
***Ilustración 11. Actividad de solados o concreto pobre.** 24*
Ilustración 12. Actividad de instalación de formaletas para zapatas.....25
Ilustración 13. Actividad de replanteo de cimentación. 25
Ilustración 14. Actividad de instalación de hierro para zapatas. 25
Ilustración 15. Actividad de instalación de hierros para zapatas y columnas. 26
Ilustración 16. Actividad de aplicación de concreto en zapatas. 26
Ilustración 17. Actividad de instalación de estribos para columnas. 26
Ilustración 18. formaletas para cabezales de los pedestales. 27
Ilustración 19. Armado de hierro para vigas de amarre o cimentación. 27
*Ilustración 20. Instalación de formaletas para pedestales. ..... **¡Error! Marcador no definido.***
*Ilustración 21. Actividad de fundida de concreto para pedestales. ..... **¡Error! Marcador no definido.***
*Ilustración 22. Relleno y compactación..... **¡Error! Marcador no definido.***

CONSORCIO VENADILLO

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Información general del sector a intervenir en el proyecto.....11
Tabla 2. Información del contrato de obra No. 138 del 29 de agosto de 2023 según acta de inicio. 12
Tabla 3. Información del contrato de Interventoria No. 154 del 04 de octubre de 2023 según acta de inicio.....14
Tabla 4. Información de póliza de seguro de cumplimiento y rce, anexo 0.....14
Tabla 5. Póliza de cumplimiento I-100026545 y rce I-100006051, anexo 0. 15
Tabla 6. Información de póliza de seguro de cumplimiento y rce, anexo 1.....15
Tabla 7. Póliza de cumplimiento I-100026545 y rce I-100006051, anexo 1. 15
Tabla 8. Presupuesto obra contrato de obra No. 138 del 29 de agosto de 2023. (Ver anexo 1). 16
Tabla 9. Información del personal de la entidad contratante.....17
Tabla 10. Información del personal del contratista de obra.....17
Tabla 11. Información del personal de la interventoría. 17
Tabla 12. Relación de maquinaria usada. 17
Tabla 13. Relación de equipos usados. 18

1 INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Municipal de Venadillo (Tolima), en calidad de entidad contratante, adjudicó al **CONSORCIO VENADILLO** el **Contrato de Interventoría No. 154 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023**, cuyo objeto es **"Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para SANEAMIENTO BÁSICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON POZOS SÉPTICOS EN LAS CUENCAS HIDROGRÁFICAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO NO.0574 DEL 2023 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA Y EL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA."**

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y con el propósito de garantizar el seguimiento, control y verificación de las actividades ejecutadas por el contratista de obra, se presenta el presente **Informe Técnico de Interventoría**, el cual consolida de manera detallada y con enfoque técnico los avances observados hasta la fecha de presentación del informe.

Durante este período se evaluó el desarrollo del **Contrato de Obra No. 138 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023**, cuyo objeto consiste en **"SANEAMIENTO BÁSICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON POZOS SÉPTICOS EN LAS CUENCAS HIDROGRÁFICAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO NO.0574 DEL 2023 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA Y EL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA."** En este informe se describen las actividades ejecutadas por el contratista, el estado de avance físico y administrativo del proyecto, así como las actuaciones realizadas por el equipo de interventoría en ejercicio de las funciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales y jurídicas asignadas.

El presente documento constituye un insumo fundamental para la toma de decisiones, el control del proyecto y la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales, normativas y técnicas que rigen la ejecución de la obra.

2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el **SANEAMIENTO BÁSICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON POZOS SÉPTICOS EN LAS CUENCAS HIDROGRÁFICAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO NO.0574 DEL 2023 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA Y EL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA** en los diferentes predios rurales del municipio de venadillo ubicados como se muestra a continuación con nombre de usuario y vereda donde se estuvo trabajando y donde se pretenden ejecutar las demás unidades sanitarias. Dichas infraestructuras están orientadas a brindar mejor calidad de vida de los habitantes de la zona rural, aquí mismo la salud de sus habitantes y el medio ambiente de la zona, ya que estas unidades sanitarias cumplen con la normativa vigente en accesibilidad, infraestructura social y habilitación de servicios, con los mejores estándares de ejecución.

El diseño arquitectónico respeta las condiciones topográficas del lote, minimiza excavaciones y obras de contención e incorpora criterios bioclimáticos de iluminación natural, ventilación y confort térmico. La propuesta cumple con los determinantes urbanísticos y busca optimizar la implantación mediante una volumetría compacta que mantiene la tipología en claustro establecida en el acuerdo de obra.

La unidad sanitaria está conformado por la construcción en material (bloque, cemento y varillas), que es un módulo de batería sanitaria incluyendo sanitario, ducha, lavamanos, tanque aéreo de agua, placa de piso y placa aérea impermeabilizada, su sistema séptico el cual se mejoró porque se entregaron con mayor litraje ya que el que se suministró e instalado fue y es de 2000 lts y el que contratado era de 1650 lts, así mismo la unidad sanitaria cuenta en sus acabados y terminación enchapes de piso y paredes en las zonas húmedas y donde se requirió los enchapes y en los demás espacios pintura, es por ello que es una unidad digan para sus usuarios. Estos espacios permiten garantizar condiciones adecuadas para la prestación de servicios integrales de la comunidad beneficiada.

La ejecución contempla obras civiles, arquitectónicas, hidrosanitarias y eléctricas, además de los sistemas complementarios requeridos para su operación. El proyecto busca dotar a la comunidad rural y sus beneficiarios de una infraestructura segura, eficiente y funcional, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de la población beneficiaria.

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Venadillo departamento del Tolima, zona rural como se muestra a continuación:



Ilustración 1. Localización del municipio de Venadillo, Tolima.



Ilustración 2. Localización del proyecto en el municipio de Venadillo, Tolima.

CONSORCIO VENADILLO

Venadillo:

Es un municipio de Colombia, en el departamento de Tolima. Dista de Ibagué a 49,4 km al norte. De los 306 km². que cuenta el Municipio, 274 km². están en la zona de llanura cálida, y 32 km² en la vertiente de la cordillera Central templada. La temperatura promedio en el sector llano es de 32 °C y en la zona de la cordillera es de 24 °C en promedio. La cabecera Municipal de Venadillo se encuentra a 349 m s. n. m. y la altitud promedio de todo el municipio es de 600 m s. n. m. La mayor parte del territorio del Municipio se encuentra sobre terreno llano o ligeramente ondulado. Hay algunos cerros, entre los que se encuentran: Cerco de Piedra, Piloto, Gavilanes, Gallinazo, Cerro Gordo, Juan Rodríguez, Purgatorio Sánchez, Ventanas y Banderas.

.



Ilustración 3. Localización Municipio de Venadillo en el departamento del Tolima.

2.3 SECTORES A INTERVENIR

El alcance del proyecto es la construcción de una unidad sanitaria con todos lo estándares de calidad y salubridad.:

N°	NOMBRE	CC	VEREDA	N	W	TRANSPORTE MULAR
1	JUAN CAMILO GOMEZ OSORIO	1007701234	AGRADO BUENA VISTA	4,715	-75,04	NO APLICA
2	Andrea Luna Cruz	1109070464	AGRADO BUENA VISTA	4,71	-75,04	NO APLICA
3	Dagoberto Ospina Apolinar	93289117	Malabar	4°42´N	-75°2´ W	SI APLICA
4	Roberto Rodriguez	2655817	Malabar	4°43´N	-75°1´ W	SI APLICA
5	Oscar Leandro Millan Pinzon	1106483712	Malabar	4,7	-75	NO APLICA
6	German Salguero	14234693	Malabar	4°42´N	-75°1´ W	SI APLICA
7	Ramon Gentil Galeano Ochoa	11685647	Malabar	4°42´N	-75°1´ W	SI APLICA
8	Miguel Angel Delgado Triana	11686191	Malabar	4,7	-75	SI APLICA
9	Jairo Lara Parra	11685238	Malabar			SI APLICA
10	Oscar Legro	11685686	Malabar			SI APLICA
11	Mario Fernando Alvis Serrate	93471727	Potrerito Totare	4,7	-74,9	NO APLICA
12	Niray Millan Pineda	93471634	Malabar	4°43´N	-75°1´ W	SI APLICA
13	OSCAR GOMEZ BERNAL	93419226	Puerto boy	4°44´N	-75°1´ W	SI APLICA
14	ALONSO CHIVARA MORALES	6024733	Puerto boy	4°43´N	-75°1´ W	NO APLICA
15	ADOLFO PEREZ GARCIA	93395357	Puerto boy	4°43´N	-75°1´ W	NO APLICA
16	David Callejas Galindo	11685079	Puerto boy	4°43.81´N	-75°1´ W	SI APLICA
17	Valeriano Medina Buenaventura	6021690	Puerto boy	4°43´N	-75°1´ W	NO APLICA
18	Oscar Morales Jimenez	6024114	Puerto boy	4°43´N	-75°1´ W	SI APLICA
19	Flor Elisa Morales	38231885	Puerto boy	4°43´N	-75°1´ W	SI APLICA
20	DAYCY BERMUDEZ TABARES	28955658	El Placer	4°46’37’’	-75°1’19’’	SI APLICA
21	OSCAR MIGUEL VELEZ SALAZAR	6013044	El Salto	4°42´N	-75°3´ W	SI APLICA
22	BLANCA DORIS GONZALEZ GONZALEZ	28955168	El Salto	4°43´N	-75°3´ W	SI APLICA
23	JOSE ALVARO BARAJAS ALMANZA	6752309	El Salto	4°43´N	-75°3´ W	SI APLICA

CONSORCIO VENADILLO

24	Delfin Correa Varon	5806230	El Salto	4°43´N	-75°3´ W	SI APLICA
25	ZOILO PARDO ALFONSO	60122494	Palmar Esperanza	4N	-75W	SI APLICA
26	MILTON DANIEL SAENZ GALVAN	1005827064	Palmar Esperanza	4°44´N	-75°2´ W	NO APLICA
27	VICTOR JAIRO SEPULVEDA CUEVAS	5822815	Palmar Esperanza	4°44´N	-75°1´ W	SI APLICA
28	ARBEY SUAREZ BARAHONA	5822815	Palmar Esperanza	4°44´N	-75°1´ W	SI APLICA
29	ALICIA TOVAR LEON	28953780	Palmar Esperanza	4°44N	-75°1´ W	SI APLICA
30	CIRO GUZMAN MONTIEL	2355718	Palmar Betulia	4°45´N	-75°1´ W	SI APLICA
31	CARLOS JAVIER HERRERA MORALES	93392078	Palmar Betulia	4°45´N	-75°1´ W	SI APLICA
32	EDGAR ALEXANDER BENITEZ	1110449444	San Antonio	4°46´N	-75°1´ W	SI APLICA
33	WILLIAN GONZALEZ	6013397	San Antonio	4°46´N	-75°1´ W	NO APLICA
34	Luz Stela Poveda Cañon	28977560	San Antonio	4°46'N	-75°2.439' W	SI APLICA
35	CARMEN LILIA CAÑON (fallecida) Maria Dolores Poveda Cañon (Hija)	28980217	La Aguada	4°46.313'N	-75°0.645' W	NO APLICA
36	MARTHA LUCÍA VANEGAS	60347316	LA PLANADA	4°46.9566'N	-74°59.3886' W	NO APLICA
37	MARLENY GUZMAN CARO	28961401	LA AGUADA	4°46.4417'N	-75°0.2798' W	NO APLICA
38	MARLENY BENAVIDES MALAGON	26501383	EL PLACER	4°46.5387'N	-75°0.4433' W	SI APLICA
39	PEDRO CUELLAR GAITAN	14270811	LA AGUADA	4°46.6596'N	-74°59.6769' W	NO APLICA
40	JESUS ELIAS SIERRA HERNANDEZ	93396259	PALMAR ESPERANZA	4.74108N	75.03086W	NO APLICA
41	GILBERTO MILLAN CALLEJAS	6021731	PUERTO BOY	4.73036N	75.02257W	SI APLICA
42	YOLANDA MILLAN CALLEJAS	65733155	PUERTO BOY	4.72972N	75.02250W	SI APLICA
43	LUIS CARLOS OLAYA HERNANDEZ	6023665	PUERTO BOY	4.72627N	75.03193W	SI APLICA
44	ANTONIO ROJAS LOPEZ	11685115	PUERTO BOY	4.72790N	75.02824W	SI APLICA
45	JULIO CESAR TIJARO AVILA	6024766	PUERTO BOY	4.72687N	75.02807W	SI APLICA
46	Argenis Chivara Garzon	28979324	Malabar	4°41.693'N	-75° 1.116' W	SI APLICA

47	Alvaro Ochoa Buritica	6024405	Malabar	4°42.3960'N	-75° 1.784' W	SI APLICA
48	Luis Hernando Jimenez	11685974	El salto	4°43.307'N	-75° 2.999' W	NO APLICA
49	Luz Melida Romero Cruz	28955860	El salto	4°43.310'N	-75° 2.937' W	NO APLICA

Tabla 1. Información general de los predios a intervenir.

3 ÁREA TÉCNICA

3.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

A continuación, se relaciona la siguiente información del contrato No. 138 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023.

CONTRATO:	138 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANITARIO 2023
NO. IDENTIFICACION	901.746.979-5
REPRESENTANTE LEGAL:	WISNEY FERNANDO GUTIERREZ RAMIREZ
C.C.	1.110.588.493 DE IBAGUE
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL SANEAMIENTO BÁSICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON POZOS SÉPTICOS EN LAS CUENCAS HIDROGRÁFICAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO NO.0574 DEL 2023 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA Y EL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA
LUGAR DE EJECUCIÓN:	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO

VALOR DEL CONTRATO:	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($1.644.443.681,70) M/CTE
VALOR ADICION 1 AL CONTRATO:	SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DE CIENTO OCHENTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMINETO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO:	05 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION No.1	20 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO No.1	31 DE ENERO DE 2024
ACTA DE SUSPENSION No.2	27 DE ABRIL DE 2024
ACTA DE REINICIO No.2	NO TIENE A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME
FECHA DE TERMINACION:	NO SE TIENE.

Tabla 2. Información del contrato de obra No.124 del 27 de junio de 2025 según acta de inicio.

A continuación, se relaciona la siguiente información del contrato de Interventoría No. 154 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023.

CONTRATO:	154 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO VENADILLO

CONSORCIO VENADILLO

NO. IDENTIFICACION	901.759.173-2
REPRESENTANTE LEGAL:	WISNEY FERNANDO GUTIERREZ RAMIREZ
C.C.	1.110.443.738 DE IBAGUE
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL SANEAMIENTO BÁSICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON POZOS SÉPTICOS EN LAS CUENCAS HIDROGRÁFICAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO NO.0574 DEL 2023 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA Y EL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA
LUGAR DE EJECUCIÓN:	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($ 115.116.416,43) MCTE, IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DE SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMINETO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO:	05 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSION No.1	20 DE DICIEMBRE DE 2023

Direccion: Carrera 7 No. 9-43 Oficina 401 (Edificio Sociedad Tolimense de Ingenieros, Telefono: 3017940140, ingearias27@hotmail.com, Ibague – Tolima

ACTA DE REINICIO No.1	31 DE ENERO DE 2024
ACTA DE SUSPENSION No.2	27 DE ABRIL DE 2024
ACTA DE REINICIO No.2	NO TIENE A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME
FECHA DE TERMINACION:	NO SE TIENE.

Tabla 3. Información del contrato No. 190 del 13 de agosto de 2025 según acta de inicio.

3.2 POLIZAS

A continuación, se relaciona la información concerniente a las garantías del contrato.

3.2.1 POLIZAS ANEXO 0

INFORMACIÓN PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO Y RCE		
ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL S.A NIT: 860.037.013-6	**CONSORCIO SANITARIO 2023** **NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:** 901.746.979-5	**ASEGURADO:** **ALCALDIA MUNICIPAL DE VENADILLO** **NIT: 800.100.144-3**

Tabla 4. Información de póliza de seguro de cumplimiento y rce, anexo 0.

DESCRIPCIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR AMPARADO (M/CTE)
CUMPLIMIENTO	29/08/2023	25/06/2024	$164.444.368,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	29/08/2023	25/06/2024	$164.444.368,20
PRESTACIONES SOCIALES	29/08/2023	25/02/2027	$82.222.184,10
ESTABILIDAD DE LA OBRA	25/02/2024	25/02/2029	$493.333.104,60
RCE	29/08/2023	25/02/2024	$232.000.000,00

Tabla 5. Póliza de cumplimiento I-100026545 y rce I-100006051, anexo 0.

3.2.2 POLIZAS ANEXO 1

INFORMACIÓN PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO Y RCE		
ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL S.A NIT: 860.037.013-6	**ASEGURADORA** SEGUROS MUNDIAL S.A NIT: 860.037.013-6	**ASEGURADORA** SEGUROS MUNDIAL S.A NIT: 860.037.013-6

Tabla 6. Información de póliza de seguro de cumplimiento y rce, anexo 1.

DESCRIPCIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR AMPARADO (M/CTE)
CUMPLIMIENTO	31/01/2024	18/08/2024	$164.444.368,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/01/2024	18/08/2024	$164.444.368,20
PRESTACIONES SOCIALES	31/01/2024	18/04/2027	$82.222.184,10
ESTABILIDAD DE LA OBRA	18/04/2024	18/04/2029	$493.333.104,60
RCE	29/08/2023	18/04/2024	$260.000.000,00

Tabla 7. Póliza de cumplimiento I-100026545 y rce I-100006051, anexo 1.

3.3 PRESUPUESTO INICIAL

El presupuesto de obra inicial es de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($1.644.443.681,70) M/CTE Y UNA ADICION No.1 DE SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($60.000.000)

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		
	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	"+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	569,78	$ 4.538,46	$ 2.585.923,74	0,09	569,87	$ 2.586.332,20
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M	M3	561,77	$ 21.115,38	$ 11.861.987,02	-	561,77	$ 11.861.987,02
				SUBTOTAL	**$ 14.447.910,76**		**SUBTOTAL**	**$ 14.448.319,22**
2	**MAMPOSTERIA Y ENCHAPES**							
2.1	PAÑETE 1:4 MORTERO	M2	1427,89	$ 27.107,69	$ 38.706.799,47	- 79,90	1347,99	$ 36.540.895,04
2.2	ENCHAPE DE PISO	M2	261,36	$ 66.638,46	$ 17.416.627,91	- 18,32	243,04	$ 16.195.811,32
2.3	ENCHAPE DE PARED	M2	889,83	$ 82.561,54	$ 73.465.735,14	- 61,73	828,10	$ 68.369.211,27
2.4	MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL BLOQUE A LA VISTA	M2	1148,83	$ 75.400,00	$ 86.621.782,00	- 55,15	1093,68	$ 82.463.472,00
2.5	ALISTADO DE PISO	M2	317,96	$ 33.030,77	$ 10.502.463,63	- 15,14	302,82	$ 10.002.377,77
				SUBTOTAL	**$ 226.713.408,15**		**SUBTOTAL**	**$ 213.571.767,40**
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**							
3.1	INSTALACIÓN COMBO SANITARIO E INCRUSTACIONES	UND	49,00	$ 452.038,46	$ 22.149.884,54	-	49,00	$ 22.149.884,54
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO 500 L INCLUYE ACCESORIOS	UND	49,00	$ 540.815,38	$ 26.499.953,62	-	49,00	$ 26.499.953,62
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PLASTICO	UND	49,00	$ 656.584,62	$ 32.172.646,38	-	49,00	$ 32.172.646,38
3.4	CAJAS DE INSPECCION 60 X 60 CM	UND	98,00	$ 448.176,92	$ 43.921.338,16	-	98,00	$ 43.921.338,16
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1650 LITROS Y TRAMPA DE GRASAS DE 250 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	49,00	$ 4.824.476,92	$ 236.399.369,08	-	49,00	$ 236.399.369,08
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2"	ML	553,60	$ 24.161,54	$ 13.375.828,54	-	553,60	$ 13.375.828,54
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"	ML	413,14	$ 43.100,00	$ 17.806.334,00	-	413,14	$ 17.806.334,00
3.8	PUNTO SANITARIO 2"	UND	196,00	$ 38.892,31	$ 7.622.892,76	-	196,00	$ 7.622.892,76
3.9	PUNTO SANITARIO 4"	UND	49,00	$ 54.123,08	$ 2.652.030,92	-	49,00	$ 2.652.030,92
3.10	INSTALACIÓN DE DUCHA	UND	49,00	$ 89.807,69	$ 4.400.576,81	-	49,00	$ 4.400.576,81
3.11	PUNTO HIDRAULICO	UND	245,00	$ 42.330,77	$ 10.371.038,65	-	245,00	$ 10.371.038,65
3.12	CAMPO DE INFILTRACION	UND	49,00	$ 287.230,77	$ 14.074.307,73	-	49,00	$ 14.074.307,73
				SUBTOTAL	**$ 431.446.201,19**		**SUBTOTAL**	**$ 431.446.201,19**
4	**ESTRUCTURA**							
4.1	VIGAS DE CIMENTACIÓN 0,25X0,25 CONCRETO DE 3000 PSI	ML	653,93	$ 68.769,23	$ 44.970.262,57	- 31,14	622,79	$ 42.828.788,75
4.2	PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI e= 10 cm	M2	598,27	$ 89.800,00	$ 53.724.646,00	- 28,40	569,87	$ 51.174.326,00
4.3	PLACA AEREA E=10 CM, CONCRETO 3000 PSI	M2	426,73	$ 104.776,92	$ 44.711.455,07	- 20,52	406,21	$ 42.561.432,67
4.4	DOVELAS CONCRETO 3000 PSI	ML	2099,16	$ 21.476,92	$ 45.083.491,39	- 99,96	1999,20	$ 42.936.658,46
4.5	VIGA AEREA 0.12*0.2 CONCRETO 3000 PSI	ML	705,38	$ 47.215,38	$ 33.304.784,74	- 33,59	671,79	$ 31.718.820,13
4.6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	15076,57	$ 10.007,69	$ 150.881.638,82	167,33	15243,90	$ 152.556.225,59
4.7	SOLADO DE LIMPIEZA ESPESOR E. 5CM	M2	598,27	$ 28.000,00	$ 16.751.560,00	- 28,40	569,87	$ 15.956.360,00
				SUBTOTAL	**$ 389.427.838,59**		**SUBTOTAL**	**$ 379.732.611,60**
5	**ORNAMENTACIÓN**							
5.1	PUERTA LAMINA CAL 20	M2	104,96	$ 202.946,15	$ 21.301.999,50	- 5,00	99,96	$ 20.287.268,75
5.2	VENTANA ORNAMENTADA LAM CAL 20	M2	25,73	$ 211.553,85	$ 5.443.280,56	- 1,23	24,50	$ 5.183.069,33
				SUBTOTAL	**$ 26.745.280,06**		**SUBTOTAL**	**$ 25.470.338,08**
6	**INSTALACIÓN ELECTRICA**							
6.1	INSTALACION ELECTRICA DE LA UNIDAD	UND	49,00	$ 387.038,46	$ 18.964.884,54	-	49,00	$ 18.964.884,54
				SUBTOTAL	**$ 18.964.884,54**		**SUBTOTAL**	**$ 18.964.884,54**
7	**MANEJO DE AGUAS**							
7.1	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICA	M2	426,73	$ 64.146,15	$ 27.373.086,59	- 20,52	406,21	$ 26.056.807,59
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN PVC	ML	127,40	$ 88.123,08	$ 11.226.880,39	9,80	137,20	$ 12.090.486,58
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE EN PVC	ML	147,00	$ 39.776,92	$ 5.847.207,24	-	147,00	$ 5.847.207,24
				SUBTOTAL	**$ 44.447.174,22**		**SUBTOTAL**	**$ 43.994.501,41**
8	**TRANSPORTE DE MATERIAL ACCESORIOS Y EQUIPOS DESDE EL MUNICIPIO HASTA LA OBRA**							
8.1	TRANSPORTE TIPO VOLQUETA	KM	1225,00	$ 39.276,92	$ 48.114.227,00	911,40	2136,40	$ 83.911.211,89
8.2	TRANSPORTE TIPO MULAR (TRACCION ANIMAL)	KM	156,8	$ 412.330,77	$ 64.649.753,72	84,69	241,48	$ 99.570.046,63
				SUBTOTAL	**$ 112.763.980,72**		**SUBTOTAL**	**$ 183.481.258,52**
				COSTO DIRECTOS	**$ 1.264.956.678,23**		**TOTAL**	**$ 1.311.109.881,96**
AIU				ADMINISTRACIÓN 24%	$ 303.589.602,78		24%	$ 314.666.371,67
				IMPREVISTOS 1%	$ 12.649.566,78		1%	$ 13.111.098,82
				UTILIDAD 5%	$ 63.247.833,91		5%	$ 65.555.494,10
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 1.644.443.681,70**			**$ 1.704.442.846,55**
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ -			$ -
				TOTAL COSTOS DE OBRA	**$ 1.644.443.681,70**			**1.704.442.846,55**

Tabla 8. Presupuesto obra contrato No. 138 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023. (Ver anexo 1).

3.4 ASPECTOS TECNICOS

3.4.1 PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante las actividades se contó con un equipo de personas de la entidad, profesional del contratista de obra e interventoría, que se relaciona a continuación:

3.4.1.1 PERSONAL DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

CARGO	NOMBRE
SUPERVISOR (SECRETARIA DE PLANEACIÓN)	JORGE ELIECER SIERRA ALARCON

Tabla 9. Información del personal de la entidad contratante.

3.4.1.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA (CONSORCIO SANITARIO 2023).

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	MIGUEL CARDENAS
RESIDENTE DE OBRA	WISNEY FERNANDO GUTIERREZ RAMIREZ
PROFESIONAL SG SST	GYSELL JIMENEZ
MAESTRO DE OBRA	WISMAN MERCADO SANTANA
OFICIAL DE OBRA	JOSETH LOPEZ LICONA
AYUDANTE DE OBRA	MIGUEL ANGEL CUADRADO
AYUDANTE DE OBRA	WILFRIDO NARVAEZ GUTIERREZ
OFICIAL DE OBRA	PEDRO LUIS LOPEZ LINCONA
AYUDANTE DE OBRA	MARCO TULIO RODRIGUEZ
AYUDANTE DE OBRA	OSMAN ALBERTO NARVAEZ
AYUDANTE DE OBRA	RAMIRO LOZANO GUZMAN

Tabla 10. Información del personal del contratista de obra.

3.4.1.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA (CONSORCIO VENADILLO).

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ARNOLD MURCIA CHARRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARNULFO ARIAS DIAZ

Tabla 11. Información del personal de la interventoría.

3.4.1.4 MAQUINARIA Y EQUIPO USADO EN EL MES

MAQUINARIA	CANTIDAD
VOLQUETA DE 6 M3	2 UND
TRANSPORTE MULAR	GLOBAL

Tabla 12. Relación de maquinaria usada.

EQUIPOS	CANTIDAD
VIBRADOR DE CONCRETO	1 UND
RANA COMPACTADORA	2 UND
SIERRA CIRCULAR	2 UND
PULIDORA	2 UND
MEZCLADORA DE	2 UND

CONCRETO	

Tabla 13. Relación de equipos usados.

3.5 INFORMES DE SOBRE LA CALIDAD DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES Y TECNICO.

A continuación, se presentan los resultados de la supervisión e interventoría técnica correspondiente al periodo comprendido entre el **05 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME**, durante la ejecución del Contrato de Obra No. 138 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023, durante el seguimiento al cumplimiento del contrato de obra No. 138 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023, **"CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL SANEAMIENTO BÁSICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON POZOS SÉPTICOS EN LAS CUENCAS HIDROGRÁFICAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO NO.0574 DEL 2023 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA Y EL MUNICIPIO DE VENADILLO TOLIMA"**, la interventoría verificó que las actividades ejecutadas durante el período evaluado se desarrollaron conforme a las **especificaciones técnicas**, **planos aprobados** y **procedimientos constructivos establecidos**. A continuación, se presentan las observaciones sobre la calidad de las actividades correspondientes a la ejecución de las unidades sanitarias, como se detallan a continuación las actividades realizadas en las 21 unidades sanitarias construidas y recibidas a satisfacción por los beneficiarios, por medio de actas de recibo firmados por propietario, contratista, interventor, supervisor de la alcaldía y supervisor de Cortolima, donde 18 unidades sanitarias se encuentran documentadas y entregadas a la alcaldía (supervisor del contrato el ingeniero Jorge sierra), tres pendientes de recibo de la alcaldía, de las 49 unidades sanitarias contempladas en el contrato de obra de mención y así mismo se hace un detallado de las actividades y lo ejecutado, y las que faltan por ejecutar:

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO: Se constató que se realizó la localización de las 49 unidades sanitarias y el replanteo de 21 unidades sanitarias.

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M: La interventoría verificó la ejecución del descapote manual y excavación manual, con retiro adecuado de material vegetal y elementos superficiales. El material excedente fue cargado y transportado a sitio de disposición final autorizado, dejando el terreno limpio y en condiciones aptas para el inicio de excavaciones, conforme a las especificaciones del proyecto de 21 unidades sanitarias.

PAÑETE 1:4 MORTERO: Se revisó y constato el pañete de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

ENCHAPE DE PISO: Se revisó y constato el enchape de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto, aclarando que el contratista tiene el enchape de piso de las 30 unidades sanitarias restante en su totalidad, dicho material está en obra.

ENCHAPE DE PARED: Se revisó y constato el enchape de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto, aclarando que el contratista tiene el enchape de pared de las 30 unidades sanitarias restante en su totalidad, dicho material está en obra.

MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL BLOQUE A LA VISTA: Se revisó y constato la mampostería de 21 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto, aclarando que el contratista tiene todo el bloque de las 28 unidades sanitarias restante en su totalidad, dicho material está en obra.

ALISTADO DE PISO: Se revisó y constato el alistado de 21 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

INSTALACIÓN COMBO SANITARIO E INCRUSTACIONES: Se revisó y constato el combo sanitario e incrustaciones de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto, aclarando que el contratista tiene los combos sanitarios e incrustaciones de las 30 unidades sanitarias restante en su totalidad, dicho material está en obra.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO 500 LTS INCLUYE ACCESORIOS: Se revisó y constato el tanque de almacenamiento de 500 lts de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto, aclarando que el contratista tiene los tanques de almacenamiento de 500 lts de las 30 unidades sanitarias restante en su totalidad, dicho material está en obra.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PLASTICO: Se revisó y constato los lavaderos plásticos de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto, aclarando que el contratista tiene los lavaderos plásticos de las 30 unidades sanitarias restante en su totalidad, dicho material está en obra.

CAJAS DE INSPECCION 60 X 60 CM: Se revisó y constato las cajas de inspección de 60x60 cms de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

CONSORCIO VENADILLO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1650 LITROS Y TRAMPA DE GRASAS DE 250 LTS INCLUYE ACCESORIOS: Se revisó y constato los sistemas sépticos de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y aclarando que el sistema séptico no es de 1650 lts sino de 2000 lts que suministro e instalo el contratista de obra, y asi mismo aclaramos que el contratista tiene los sistemas sépticos de las 30 unidades sanitarias restante en su totalidad, dicho material está en obra.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2": Se revisó y constato el suministro e instalación de la tubería sanitaria de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con toda la tubería necesaria para las 30 unidades sanitarias restantes.

SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4": Se revisó y constato el suministro e instalación de la tubería sanitaria de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con toda la tubería necesaria para las 30 unidades sanitarias restantes.

PUNTO SANITARIO 2": Se revisó y constato el suministro e instalación del punto sanitario de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con todos los accesorios necesarios para las 30 unidades sanitarias restantes.

PUNTO SANITARIO 4": Se revisó y constato el suministro e instalación del punto sanitario de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con todos los accesorios necesarios para las 30 unidades sanitarias restantes.

INSTALACIÓN DE DUCHA: Se revisó y constato el suministro e instalación del de la ducha de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con todos los accesorios necesarios para las 30 unidades sanitarias restantes.

PUNTO HIDRAULICO: Se revisó y constato el suministro e instalación del punto hidráulico de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con todos los accesorios necesarios para las 30 unidades sanitarias restantes.

CAMPO DE INFILTRACION: Se revisó y constato el suministro e instalación del punto sanitario de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

Direccion: Carrera 7 No. 9-43 Oficina 401 (Edificio Sociedad Tolimense de Ingenieros, Telefono: 3017940140, ingearias27@hotmail.com, Ibague – Tolima

VIGAS DE CIMENTACIÓN 0,25X0,25 CONCRETO DE 3000 PSI: Se revisó y constato el suministro e instalación de las estructuras de concreto de 21 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI e= 10 cm: Se revisó y constato el suministro e instalación de las estructuras de concreto de 21 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

PLACA AEREA E=10 CM, CONCRETO 3000 PSI: Se revisó y constato el suministro e instalación de las estructuras de concreto de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

DOVELAS CONCRETO 3000 PSI: Se revisó y constato el suministro e instalación de las estructuras de concreto de 21 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

VIGA AEREA 0.12*0.2 CONCRETO 3000 PSI: Se revisó y constato el suministro e instalación de las estructuras de concreto de 21 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

ACERO DE REFUERZO 60000 PSI: Se revisó y constato el suministro e instalación del acero de 21 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

SOLADO DE LIMPIEZA ESPESOR E. 5CM: Se revisó y constato el suministro e instalación de las estructuras de concreto de 21 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

PUERTA LAMINA CAL 20: Se revisó y constato el suministro e instalación de las puertas metálicas de 20 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

VENTANA ORNAMENTADA LAM CAL 20: Se revisó y constato el suministro e instalación de las ventanas metálicas de 20 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

INSTALACION ELECTRICA DE LA UNIDAD: Se revisó y constato el suministro e instalación de la instalación eléctrica de 20 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con todos los accesorios necesarios para las 29 unidades sanitarias restantes.

.

IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICA: Se revisó y constato el suministro e instalación de la impermeabilización con manto asfaltico de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con todos los mantos asfalticos necesarios para las 30 unidades sanitarias restantes.

SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN PVC: Se revisó y constato el suministro e instalación de la canal en pvc de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con todos las canales en pvc necesarios para las 30 unidades sanitarias restantes.

SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE EN PVC: Se revisó y constato el suministro e instalación de la bajante en pvc de 19 unidades sanitarias cumpliendo con las especificaciones del proyecto y de nuevo aclarando que en obra se cuenta con todos los bajantes en pvc necesarios para las 30 unidades sanitarias restantes.

TRANSPORTE TIPO VOLQUETA: Se revisó y constato el transporte de todos los materiales para construcción de 21 unidades sanitarias y así mismo se realizó el transporte del material que como hemos manifestado está en obra para la construcción de la totalidad de las unidades sanitarias contratadas es decir las 49 unidades sanitarias.

TRANSPORTE TIPO MULAR (TRACCION ANIMAL): Se revisó y constato el transporte de todos los materiales para construcción de 21 unidades sanitarias y así mismo se realizó el transporte del material que como hemos manifestado está en obra para la construcción de la totalidad de las unidades sanitarias contratadas es decir las 49 unidades sanitarias.

.





Ilustración 4. Actividades de obra.

CONSORCIO VENADILLO



Ilustración 5. Actividades de obra.



Ilustración 6. Actividades de obra.



Ilustración 7. Actividades de obra.



Ilustración 8. Actividades de obra.

Direccion: Carrera 7 No. 9-43 Oficina 401 (Edificio Sociedad Tolimense de Ingenieros, Telefono: 3017940140, ingearias27@hotmail.com, Ibague – Tolima





Ilustración 9. Actividades de obra.





Ilustración 10. Actividades de obra.



Ilustración 11. Actividades de obra.





Ilustración 12. Actividades de obra.





Ilustración 13. Actividades de obra.





Ilustración 14. Actividades de obra.



Ilustración 15. Actividades de obra.



Ilustración 16. Actividades de obra.



Ilustración 17. Actividades de obra.

CONSORCIO VENADILLO





Ilustración 18. Actividades de obra.





Ilustración 19. Actividades de obra.

4 CONCLUSIONES

1. Durante el periodo evaluado se ejecutaron de manera continua las actividades correspondientes a la construcción de 21 unidades sanitarias, bajo supervisión permanente de la interventoría.

2. Las labores realizadas —replanteo, excavaciones, armado y colocación del acero, encofrado, fundición de concreto, rellenos y compactación— etc, cumplieron con las especificaciones técnicas, planos constructivos y lineamientos establecidos en el contrato.

3. Aunque se presentaron lluvias que generaron acumulación de agua en zonas de trabajo, estas situaciones fueron atendidas oportunamente mediante labores de extracción y drenaje, evitando retrasos significativos en el cronograma.

4. Se evidenció el cumplimiento de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con la ejecución de inducciones diarias y el uso adecuado de los elementos de protección personal, garantizando un ambiente seguro.

5. Los avances registrados demuestran un progreso adecuado del proyecto, permitiendo el cumplimiento del cronograma, un manejo eficiente de los recursos y un desempeño técnico acorde con los estándares exigidos para la obra.

6. En la obra el contratista tiene el material necesario para la terminación del contrato es decir las 49 unidades sanitarias, ya que todo a lo que se refiere el suministro de material el contratista lo tiene en obra.

7. Con base a lo anterior esta interventoría le recomienda a la entidad contratante que para la ejecución y terminación del contrato es necesario darle al contratista una prórroga necesaria para su terminacion, puesto que como lo hemos manifestado durante todo el informe el contratista tiene la gran mayoría de material como es el suministro de tanques, sistema séptico, combos sanitarios, tubería, bloques, acero, eléctrico, enchapes de piso y pared, triturado y arena, y cuenta con la mano de obra necesaria para la terminación de las mismas, es por ello que se hace necesario que la alcaldía prorrogue el contrato y así poder darle un feliz termino al mismo.

8. Se debe dar trámite de manera rápida y oportuna al pago de las obras ya ejecutadas y terminadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, supervisión y beneficiarios de la obra, ya que el pago del acta parcial No.1 se les demoro en su pago al contratista de obra mas de año y medio para dicho pago.

9. Es de aclararle a la alcaldía que el no pago de las obras ejecutadas y/o demoradas en su pago puede generar un detrimento económico para el contratista, es por ello que se le sugiere a la alcaldía realizar el pago de las obras ya recibidas y constatadas por esta interventoría y supervisión de la obra.



Ing Arnulfo arias
interventoría

Direccion: Carrera 7 No. 9-43 Oficina 401 (Edificio Sociedad Tolimense de Ingenieros, Telefono: 3017940140, ingearias27@hotmail.com, Ibague – Tolima